

Éléments fondamentaux de droit patrimonial



ECTS
crédits



Composante
IUT d'Annecy

En bref

- › **Langues d'enseignement:** Français
- › **Ouvert aux étudiants en échange:** Non

Présentation

Objectifs

Lors de ce module, les stagiaires seront en mesure de :

- * Comprendre le Droit de propriété et ses démembrements et d'appréhender les conséquences sur la vente immobilière
- * Comprendre le mécanisme juridique de l'indivision et d'appréhender les conséquences sur la vente et la gestion d'un patrimoine immobilier
- * Respecter les règles relatives à la capacité juridique dans la pratique professionnelle des métiers de l'immobilier
- * Comprendre les conséquences et les enjeux des régimes matrimoniaux dans les actes liés à la vente immobilière.

Heures d'enseignement

Éléments fondamentaux de droit patrimonial - TD	Travaux Dirigés	8,75h
Éléments fondamentaux de droit patrimonial - CM	Cours Magistral	8,75h

Pré-requis nécessaires

Aucun pré-requis

Plan du cours

Chapitre 1 : Le droit des biens

1. Le droit de propriété

- * La définition et les démembrements de propriété
- * Les limites au droit de propriété

2. Le régime juridique de l'indivision

- * La définition
- * Les droits et obligations des indivisaires

Chapitre 2 : Le droit des personnes

1. La capacité juridique

- * La capacité des personnes physiques
- * La capacité des personnes morales

2. Les régimes matrimoniaux

- * Le régime légal
- * Les régimes conventionnels

Infos pratiques

Lieux

- › Annecy-le-Vieux (74)

