

# Eléments fondamentaux de droit patrimonial (DPRI512\_TGI)

 ECTS  
2 crédits

 Composante  
IUT d'Annecy

## En bref

- › **Langues d'enseignement:** Français
- › **Ouvert aux étudiants en échange:** Oui

## Présentation

## Objectifs

Lors de ce module, les stagiaires seront en mesure de :

- Comprendre le Droit de propriété et ses démembrements et d'appréhender les conséquences sur la vente immobilière
- Comprendre le mécanisme juridique de l'indivision et d'appréhender les conséquences sur la vente et la gestion d'un patrimoine immobilier
- Respecter les règles relatives à la capacité juridique dans la pratique professionnelle des métiers de l'immobilier
- Comprendre les conséquences et les enjeux des régimes matrimoniaux dans les actes liés à la vente immobilière.

## Heures d'enseignement

Eléments fondamentaux de droit patrimonial - TD	Travaux Dirigés	8,75h
Eléments fondamentaux de droit patrimonial - CM	Cours Magistral	8,75h

## Pré-requis obligatoires

Aucun pré-requis

## Plan du cours

## Chapitre 1 : Le droit des biens

### 1. Le droit de propriété

- La définition et les démembrements de propriété
- Les limites au droit de propriété

### 2. Le régime juridique de l'indivision

- La définition
- Les droits et obligations des indivisaires

## Chapitre 2 : Le droit des personnes

### 1. La capacité juridique

- La capacité des personnes physiques
- La capacité des personnes morales

### 2. Les régimes matrimoniaux

- Le régime légal
- Les régimes conventionnels

---

## Compétences acquises

### Macro-compétence

### Micro-compétences

---

## Infos pratiques

---

### Lieux

› Annecy-le-Vieux (74)