

Administration de la copropriété (GEST632_TGI)



En bref

- **Langues d'enseignement:** Français
- **Ouvert aux étudiants en échange:** Oui

Présentation

Description

7 séances

Chaque séance se décompose d'une partie théorique puis d'une application pratique sur la base de cas pratiques professionnels.

Heures d'enseignement

CM	Cours Magistral	14h
TD	Travaux Dirigés	14h

Plan du cours

Séance 1

- Champ d'application du régime de la copropriété
- Le Règlement de copropriété
- Parties communes / parties privatives / tantièmes
- La destination de l'immeuble

Approfondissement : Airbnb et le régime juridique de la copropriété

Séance 2

- Le contrat de Syndic « loi ALUR », les rémunérations du Syndic
- Les rôles de chacun (Syndic, Conseil Syndical, Assemblée générale)
- Schéma Temps/Action pour la gestion d'une copropriété

Approfondissement : les évolutions conséquences de la « loi ELAN »

Séance 3

- La convocation en Assemblée générale, forme et fond
- Les règles de majorité
- Le procès-verbal
- La contestation

Approfondissement : la dématérialisation de la chaîne de travail

Séance 4

- Les obligations comptables
- La répartition des charges entre copropriétaires
- Le recouvrement des charges

Approfondissement : gérer les situations d'insolvabilité du copropriétaire

Séance 5

- Le plan comptable de la copropriété (lecture des annexes SRU)
- Construire un budget
- Les instruments financiers (avance et provisions)
- Lire et analyser un décompte individuel

Approfondissement : construire des schémas de lecture et de présentation au client

Séance 6

- Mutation d'un lot (Etat daté)
- Impayés de charges dans les copropriétés en difficulté

Approfondissement : inclure ces éléments dans le cadre d'une présentation d'un bien à vendre

Séance 7

- Examen

Deux évaluations :

- Un dossier pratique avec mise en situation professionnelle
- Un dossier individuel à réaliser en marge des modules

Infos pratiques

Lieux

➤ Annecy-le-Vieux (74)