Administration de la copropriété (GEST632_TGI)

ECTS
3 crédits

Composante
IUT d'Annecy

En bref

- **Langues d'enseignement:** Français
- **Ouvert aux étudiants en échange:** Oui

Présentation

Description

7 séances
Chaque séance se décompose d'une partie théorique puis d'une application pratique sur la base de cas pratiques professionnels.

Heures d'enseignement

CM	Cours Magistral	14h
TD	Travaux Dirigés	14h

Plan du cours

Séance 1
- Champ d'application du régime de la copropriété
- Le Règlement de copropriété
- Parties communes / parties privatives / tantièmes
- La destination de l'immeuble

Approfondissement : Airbnb et le régime juridique de la copropriété
Séance 2
- Le contrat de Syndic « loi ALUR », les rémunérations du Syndic
- Les rôles de chacun (Syndic, Conseil Syndical, Assemblée générale)
- Schéma Temps/Action pour la gestion d'une copropriété

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 14 décembre 2023

Approfondissement : les évolutions conséquences de la « loi ELAN »
Séance 3
- La convocation en Assemblée générale, forme et fond
- Les règles de majorité
- Le procès-verbal
- La contestation
Approfondissement : la dématérialisation de la chaîne de travail
Séance 4
- Les obligations comptables
- La répartition des charges entre copropriétaires
- Le recouvrement des charges
Approfondissement : gérer les situations d'insolvabilité du copropriétaire
Séance 5
- Le plan comptable de la copropriété (lecture des annexes SRU)
- Construire un budget
- Les instruments financiers (avance et provisions)
- Lire et analyser un décompte individuel
Approfondissement : construire des schémas de lecture et de présentation au client
Séance 6
- Mutation d'un lot (Etat daté)
- Impayés de charges dans les copropriétés en difficulté
Approfondissement : inclure ces éléments dans le cadre d'une présentation d'un bien à vendre
Séance 7
- Examen
Deux évaluations :
- Un dossier pratique avec mise en situation professionnelle
- Un dossier individuel à réaliser en marge des modules

Infos pratiques

Lieux

- Annecy-le-Vieux (74)

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 14 décembre 2023