

# La fiscalité immobilière



ECTS  
crédits



Composante  
IUT d'Annecy

## En bref

- › **Langues d'enseignement:** Français
- › **Ouvert aux étudiants en échange:** Non

## Présentation

### Objectifs

Lors de ce module, les stagiaires seront en mesure de :

- \* Comprendre la fiscalité applicable à l'acquéreur
- \* Comprendre la fiscalité applicable au vendeur
- \* Renseigner les clients sur les conséquences fiscales liées à la transaction immobilière

### Heures d'enseignement

La fiscalité immobilière - CM	Cours Magistral	7h
La fiscalité immobilière - TD	Travaux Dirigés	7h

### Pré-requis nécessaires

Avoir suivi le module « Eléments fondamentaux du Droit patrimonial » et « Droit de la vente ».

## Plan du cours

### Chapitre 1 : La fiscalité à la charge de l'acquéreur

1. Les droits d'enregistrement normaux
2. Les droits d'enregistrement réduits
3. Le cas particulier des terrains à bâtir

### Chapitre 2 : La fiscalité à la charge du vendeur

1. La TVA
  - \* Définition
  - \* Cas d'application
2. Les plus-values immobilières
  - \* Définition
  - \* Cas d'exonération
  - \* Calcul et paiement

## Infos pratiques

### Lieux

- › Annecy-le-Vieux (74)