

# Droit des baux



ECTS  
crédits



Composante  
IUT d'Annecy

## En bref

- › **Langues d'enseignement:** Français
- › **Ouvert aux étudiants en échange:** Non

## Présentation

### Objectifs

Lors de ce module, les stagiaires seront en mesure de :

- \* Comprendre le cadre juridique applicable à la location
- \* Respecter les règles relatives au bail dans la pratique professionnelle
- \* Respecter les droits du locataire et du bailleur
- \* Appréhender la réglementation applicable au bail commercial

### Heures d'enseignement

Droit des baux - TD	Travaux Dirigés	10,5h
Droit des baux - CM	Cours Magistral	10,5h

### Pré-requis nécessaires

Avoir suivi le module « Eléments fondamentaux du Droit patrimonial ».

## Plan du cours

### Chapitre 1 Le bail d'habitation

- 1 .Présentation des lois applicables
- 2 .Le champ d'application
- 3 .La destination de lieux
- 4 .Les obligations des parties
- 5 .La durée et la résiliation, les motifs et préavis
- 6 .La fixation du loyer et sa révision

### Chapitre 2 La location meublée

- 1 .Présentation des lois applicables
- 2 .Le régime juridique du meublé
- 3 .Le bail de mobilité

### Chapitre 3 Le bail commercial

- 1 .Présentation des lois applicables
- 2 .Le champ d'application et la destination de lieux
- 3 .Les obligations des parties
- 4 .La durée et la résiliation, les motifs et préavis
- 5 .La fixation et la révision du loyer et le pas de porte
- 6 .La cession de droit au bail et la distinction avec la cession de fonds de commerce

## Infos pratiques

### Lieux

- › Annecy-le-Vieux (74)