

# Cycle de vie d'un projet de construction (GECH913\_BAT)

 Composante  
POLYTECH  
2026-2027

## En bref

- › **Langues d'enseignement:** Français
- › **Méthodes d'enseignement:** En présence
- › **Ouvert aux étudiants en échange:** Oui

## Présentation

### Description

Après avoir introduit le déroulement d'une opération de construction, les intervenants, les informations produites et échangées sont abordées les notions de risque associés. La finalité de cet enseignement est d'être en capacité d'appréhender et de gérer les notions essentielles de gestion des ouvrages construits.

### Objectifs

Faire le lien entre conception d'un bâtiment, qualité de réalisation et ce que cela implique sur la maintenance et gestion du patrimoine

Etre en capacité d'appréhender et de gérer les notions essentielles de gestion des ouvrages construits.

### Heures d'enseignement

CM	Cours Magistral	18h
TD	Travaux Dirigés	9h

---

## Pré-requis obligatoires

Suivre en parallèle l'enseignement SHES 911 relatif au contexte législatif du bâtiment (partie sécurité incendie, accessibilité)

---

## Plan du cours

1. Déroulement d'une opération de construction
  1. Le phasage d'une opération de construction
  2. Les intervenants et leurs rôles
  3. Les différentes formes d'organisation dans un cadre privé ou public ( Loi MOP)
  4. Les informations produites et échangées au cours d'une opération de construction (programme, DCE,marché, DICT, DOE, DIUO, ...).
  5. Formalisation du déroulement d'une opération de construction : les acteurs, les actions et les informations(étude de cas en TD)
2. L'évaluation et la gestion des risques orientés BTP
  1. Stratégie d'acquisitions de données
  2. outils normatifs et législatifs
3. Gestion des crises et gestion des risques
4. La gestion de patrimoine immobilier
  1. Introduction - généralité
  2. Le maintien en condition opérationnelle
  3. La maintenance et la conformité réglementaire
  4. L'exploitation d'un parc immobilier
  5. L'évolution d'un parc immobilier
  6. La connaissance des biens
  7. Le pilotage d'un parc immobilier

---

## Compétences visées

Etre capable de :

schématiser et exposer le déroulement d'une opération de construction (phase, acteurs, informations,...)

élaborer un plan pluriannuel de maintenance (comprendre les besoins d'anticipation, justifier les priorités, proposer et planifier des actions)

---

## Compétences acquises

---

### Macro-compétence

### Micro-compétences

---

# Infos pratiques

---

## Lieux

- › Le Bourget-du-Lac (73)