

Administration de la copropriété (GEST632_TGI)



ECTS
3 crédits



Composante
IUT d'Annecy

En bref

- > **Langues d'enseignement:** Français
- > **Ouvert aux étudiants en échange:** Oui

Présentation

Description

7 séances

Chaque séance se décompose d'une partie théorique puis d'une application pratique sur la base de cas pratiques professionnels.

Heures d'enseignement

Administration de la copropriété - CM	Cours Magistral	14h
Administration de la copropriété - TD	Travaux Dirigés	14h

Plan du cours

Séance 1

- Champ d'application du régime de la copropriété
- Le Règlement de copropriété
- Parties communes / parties privatives / tantièmes
- La destination de l'immeuble

Approfondissement : Airbnb et le régime juridique de la copropriété

Séance 2

- Le contrat de Syndic « loi ALUR », les rémunérations du Syndic
- Les rôles de chacun (Syndic, Conseil Syndical, Assemblée générale)
- Schéma Temps/Action pour la gestion d'une copropriété

Approfondissement : les évolutions conséquences de la « loi ELAN »

Séance 3

- La convocation en Assemblée générale, forme et fond
- Les règles de majorité
- Le procès-verbal
- La contestation

Approfondissement : la dématérialisation de la chaîne de travail

Séance 4

- Les obligations comptables
- La répartition des charges entre copropriétaires
- Le recouvrement des charges

Approfondissement : gérer les situations d'insolvabilité du copropriétaire

Séance 5

- Le plan comptable de la copropriété (lecture des annexes SRU)
- Construire un budget
- Les instruments financiers (avance et provisions)
- Lire et analyser un décompte individuel

Approfondissement : construire des schémas de lecture et de présentation au client

Séance 6

- Mutation d'un lot (Etat daté)
- Impayés de charges dans les copropriétés en difficulté

Approfondissement : inclure ces éléments dans le cadre d'une présentation d'un bien à vendre

Séance 7

- Examen

Deux évaluations :

- Un dossier pratique avec mise en situation professionnelle
- Un dossier individuel à réaliser en marge des modules

Infos pratiques

Lieux

- Annecy-le-Vieux (74)